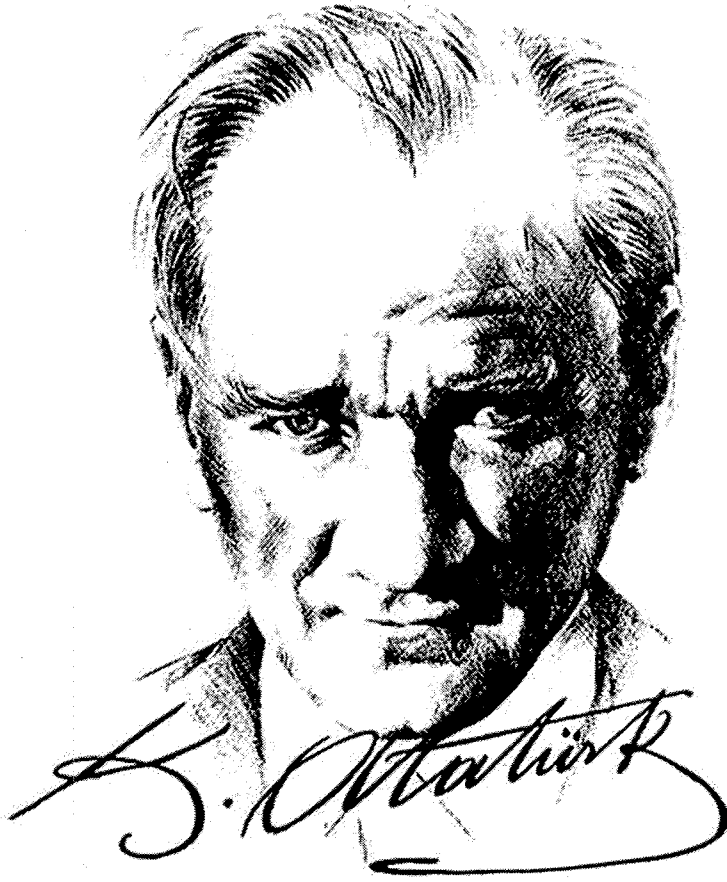


S.S. YAKAKENT SİTE İŞLETME KOOPERATİFİ



KANAATİM ODUR Kİ, MUHAKKAK SURETTE BİRLEŞMEDE KUVVET VARDIR. KOOPERATİF YAPMAK, MADDİ VE MANEVİ KUVVETLERİ, ZEKA VE MAHARETLERİ BİRLEŞTİRMEKTİR. YOKSA BİR ZAYIF İLE BİR KUVVETLİNİN BİRLEŞMESİNDEN BAHSETMİYORUM. BİRLEŞMENİN BÖYLESİ ZAYIF OLANIN KUVVETLİYE ESİR OLMASI DEMEKTİR. ÜRETİCİLERİN BİRLEŞMESİNDEN ŞAHSİ MENFAATLERİNİN HALELDAR OLACAĞINI DÜŞÜNENLER TABİİ ŞİKAYET EDECEKLERDİR.

29 MART 2026

YÖNETİM KURULU 2025 YILI FAALİYET RAPORU

A. GENEL BİLGİLER

- a) Kooperatifin adı : S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi
- b) Kuruluş bilgileri : 19.02.1980 tarih ve 15123 sayılı Ticaret Sicil Tescilli
- c) Ticaret Sicili Tescil Tarihi ve Sicil Numarası : 04.06.1980 / 172222-119705
- d) Adresi : Yakacık Yeni Mah. Yakakent Cad. No:24C Yakakent Sitesi Camgüzeli Blok Kartal/İstanbul
- e) Telefon/Faks Numaraları : 0216 309 62 30 - 0216 377 39 75 – 0216 452 09 23 (faks)
- f) İnternet adresi ve elektronik posta: www.yakakent.gen.tr / info@yakakent.gen.tr
- Kooperatifimiz Yakacık Kurumlar Vergi Dairesi'nin 1400035442 sicil nolu mükellefidir.

B. YÖNETİM VE DENETİM KURULLARI İLE PERSONEL BİLGİLERİ

1) 2025 yılı içerisinde görev yapan Yönetim Kurulu üyeleri şu şekildedir:

Yönetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi	Yıllık Ödemeler Toplamı
Aslı Alan Bahçeci	Başkan	01.01.2025-31-12-2025	49.200,00.-TL
Erengül Güven	Başkan Yrd.	01.01.2025-31-12-2025	43.920.00.-TL
Aysun H. Civelek Keskin	Muhasip Üye	01.01.2025-31-12-2025	43.920.00.-TL
Gamze Çifterler	Üye	01.01.2025-31-12-2025	37.200.00.-TL
Mehmet Fırat Kaya	Üye	01.01.2025-31-12-2025	37.200.00.-TL

2025 yılında Yönetim Kurulu'na ödenen huzur hakları için aylık 1.933,74 TL gelir vergisi, 97,85.- TL damga vergisi ödenmiştir.

2) 2024 yılı içerisinde görev yapan Denetim Kurulu üyeleri şu şekildedir:

Denetim Kurulu Üyesi	Ünvanı	Görev Dönemi
Mehmet Dok	Başkan	01.01.2025-31-12-2025
Orhan Şirin	Üye	01.01.2025-31-12-2025
Nilgün Kırallı	Üye	01.01.2025-31-12-2025

Denetim kurulu üyeleri aylık aidat ödemesinden muaftırlar.

3) 2025 yılı içerisinde görev yapan personel ve ödeme bilgileri şu şekildedir:

31.12.2025 tarihi itibarıyla görev yapan 1 muhasebe, 2 teknik ve 7 temizlik olmak üzere 10 personelimiz mevcuttur. Muhasebe ve teknik kadrosundaki 3 personelin aylık toplam brüt ücreti

130.100 TL'dir. Temizlik personeline ise asgari ücret üzerinden ödeme yapılmaktadır (brüt 26.005,40 TL).

Personele aylık 4.000,00 TL yemek bedeli ve 2.100,00 TL yol yardımı verilmiştir. Lojmanda oturan iki personelimize yol yardımı ödenmemektedir.

Personele Ramazan ve Kurban Bayramlarında kişi başı 3.500 TL, okul açılış döneminde ve yılbaşında ise kişi başı 5.000 TL market kartı verilmiştir. Personele Mayıs ayında yazlık giyim için toplam KDV dahil 36.867,10 TL, Ekim ayında kışlık giyim için toplam KDV dahil 66.988,07 TL harcama yapılmıştır.

Personelin maaşları Akbank Soğanlık Şubesi'ndeki hesaplarına gününde yatırılmış, personelin SGK primleri de gününde ödenmiştir. Ocak 2025'de temizlik personeli Bahattin Tatimli emekli olmuş, tazminatı (220.109,47 TL) ödenmiş ve yeniden Kooperatif çalışanı olarak işe alınmıştır.

C. FAALİYET DÖNEMİ İLE İLGİLİ GENEL DEĞERLENDİRME:

2025 yılı faaliyet dönemindeki rutin ve öne çıkan konular şu şekildedir.

a) Hizmet Alınan Kişi ve Kuruluşlar:

Kooperatif ve site faaliyetlerine yönelik olarak hizmet alınan kişi ve kuruluşlar ile yapılan sözleşme bilgileri aşağıdaki şekildedir:

Hizmet Alınan Kişi/Kurum	Faaliyet Konusu	Güncel Sözleşme Dönemi	Dönemsel Hizmet Bedeli-2025 (KDV dahil)	Ücreti Ödeme Sıklığı
Anadolu Terra Özel Güvenlik Hizm. A.Ş.	Site güvenlik hizmeti	01.01.2025-31.03.2025	516.977,06 TL	Aylık
		01.04.2025-31.12.2025	588.000 TL	
Çetin Asansör Mustafa Çetinel	Asansör bakım onarımı	01.01.2025-31.03.2025	25.000 TL	Aylık
		01.04.2025-31.12.2025	35.000 TL	
Avukat Ali Alp	Hukuk işlemleri	01.01.2025-31.03.2025	15.000 TL	Aylık
		01.04.2025-31.12.2025	36.000 TL	
Mali Müşavir Mustafa Güloğlu	Mali müşavirlik	01.01.2025-31.03.2025	5.000 TL	Aylık
		01.04.2025-31.12.2025	12.834 TL	
Satem Sağlık Araştırma Tetkik Eğitim Mühendislik Ltd. Şti.	İş sağlığı ve güvenliği hizmeti	01.01.2025-31.12.2025	7.475 TL	Aylık
Alarko Carrier San. ve Tic. A.Ş.*	Doğalgaz kazan bakımı	01.01.2025-31.12.2027	128.448 TL	Yılda 2 bakım
Apsiyon Bilişim Sistemleri San. Tic. A.Ş.	Bilgisayar programı sözleşmesi	01.12.2022-31.12.2025	Ocak-Kasım: 8.428,99 TL	Aylık
			Aralık: 12.591,91 TL	
Apsiyon Bilişim Sistemleri San. Tic. A.Ş.	Plaka tanıma sistemi	05.05.2025-05.05.2026	8.400 TL	Aylık
Uyumsoft Kurumsal İş Sistemleri ve Teknolojileri A.Ş.	E-defter/Saklama alanı ve e-fatura/e-arşiv entegrasyon hizmet anlaşması	25.12.2024-31.12.2025	10.200 TL	Yıllık
Real Dezenfektan Haşere İlaçlama San. Ve Tic. Ltd. Şti. **	Haşere ilaçlama hizmeti	01.09.2025-31.12.2025	14.400 TL	Aylık

*: Doğalgaz kazanlarının bakımı Şubat ve Ekim 2025 dönemlerinde yapılmış olup, toplam tutar yazılmıştır.

** : İlaçlama hizmeti Haziran-Temmuz döneminde ayrıca alınmış, Eylül ayında sözleşme ile aylık düzenli olarak alınmaya başlanmıştır.

b) Kira gelirlerimiz:

Yıl içinde gayrimenkullerimizin kiralınması sonucu toplam 1.051.775,02 TL net kira geliri oluşmuştur.

Kiralık Gayrimenkul	Dönemi	Aylık Net Kira- KDV/Stopaj Hariç (TL)	Yıllık Toplam Net Kira (TL)
Orkide 2 nolu Daire	Ocak-Şubat	7.150,00	14.300,00
	Mart-Aralık	11.000,00	110.000,00
Papatya 4 nolu Daire	Ocak	9.708,33	9.708,33
	Mart	7.083,33	7.083,33
	Nisan-Aralık	14.166,67	127.500,03
Market*	Ocak-Kasım	15.000,00	165.000,00
	Aralık	18.750,00	18.750,00
Market-Reklam sözleşmesi*	Temmuz-Aralık	8.333,33	49.999,98
Kuaför	Ocak-Aralık	9.335,00	112.020,00
Oto Yıkama olarak kullanılan arsamız	Ocak-Şubat	8.333,33	16.666,66
	Mart-Aralık	17.500,00	175.000,00
Manav olarak kullanılan arsamız	Ocak-Nisan	4.583,33	18.333,32
	Mayıs-Aralık	6.816,67	54.533,36
Akbank ATM kurulu arsamız**	Ekim 2025-Ekim 2026	-	66.666,67
Hanımeli Ofis Alanı	Ocak-Ağustos	3.875,00	31.000,00
	Eylül-Aralık	5.416,67	21.666,68
Açelya Kapıcı Dairesi	Ocak-Ekim	3.125,00	31.250,00
	Kasım-Aralık	4.285,83	8.571,66
Leylak Kapıcı Dairesi-Salon	Ekim-Aralık	2.075,00	6.225,00
Orkide Kapıcı Dairesi	Ekim-Aralık	2.500,00	7.500,00
Toplam:		122.318,33	1.051.775,02

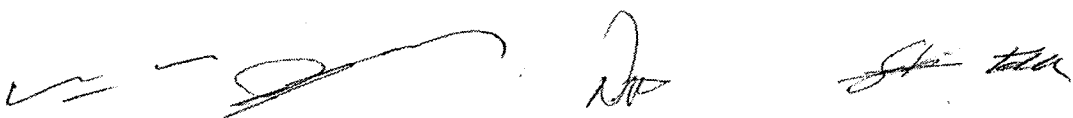
*: Market kiracısının 2025 yılına ait 63.750 TL borcu için hukuki süreç devam etmektedir. Ayrıca reklam sözleşmesi nedeniyle borcu 49.999,98 TL'dir.

** : ATM yerinin kira ödeme sıklığı yıllıktır.

c) Önemli Harcamalar:

Sitemiz için düzenli olarak hizmet alınan kişi ve kuruluşlara yapılan ödemeler dışında yıl içinde aşağıdaki önemli harcamalar gerçekleştirilmiştir:

Doğalgaz Kazanlarının Revizyonu: 23.03.2025'de yapılan Olağan Genel Kurul'da alınan karar gereğince doğalgaz kazanlarının revizyonu için 1.224.000 TL tahsil edilmiştir. Bu tutarın 1.023.800 TL'si Alarko Carrier firmasına ödenmiş, ısıtma sisteminin sorunsuz çalışması için ihtiyaç duyulan malzeme alımları için 2025 yılında 33.005 TL; 2026 yılında ise 167.195 TL harcama yapılacaktır. Revizyon sırasında kazanlar ve kazan bacaları arasındaki yatay hatların kurulumunun uygun olmadığı anlaşılmış, buradaki değişim/temizlik için de ayrıca 157.500 TL ödenmiştir.



Yangın Söndürme Tüpleri ve Duman Dedektörleri: İki katta bir adet olacak şekilde 180 adet duman dedektörü (dumana ve doğalgaz kaçağına duyarlı) Şubat 2025’de 39.600 TL bedeli ile satın alınmıştır. Yangın söndürme tüpleri her iki katta bir adet iken her katta olacak şekilde tamamlanmıştır. İlaveten elektrik panolarının bulunduğu yerlere ve atölyeye konulmuştur. Toplam 75 adet tozlu cihaz ve 16 adet karbondioksitli tüp alımı için Moğolsan firmasına Mart 2025’de 153.120 TL ödenmiştir.

Asansör Parça Malzemeleri: Bloklarımızda toplam 28 asansör bulunmakta olup, asansörlerimiz binalarımız ile yaşıttır. Yıpranma ve kullanıcı hatalarından kaynaklı arızalar meydana gelmektedir. Bu arızaların giderilmesi ve rutin bakımlar sırasında tespit edilen noksanlıkların tamamlanması kapsamında yıl içinde toplam 482.343,60 TL ödenmiştir. (1 motor değişimi, 1 motor tamiri, 2 iç kapı değişimi ve diğer malzemeler)

Bina İçlerinin Boyanması: Blokların merdiven boşlukları, duvar, tavan bölümleri ile gereken yangın merdivenlerinin boyanması için 259.974 TL boya alımı yapılmıştır.

Sıfır Atık Projesi: T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından duyurulan ve yasal uyum sağlanması gerekli atık yönetimine ilişkin bir projedir. Bu kapsamda 2025 yılında malzeme alımı (atık konteynerleri ve katlara konulan atık kutuları) için 104.604 TL harcama yapılmış, belgenin alınması için birlikte çalışılan firmaya 6.000 TL ödenmiştir. (Firmaya çalışmanın sonunda 2026 yılında 8.400 TL daha ödenmiştir. Atık depolama yerinin yapımı için de 2026 yılında 41.900 TL harcanmıştır.)

Çocuk Parkı Malzemeleri: Çocuk parkına 4 türde 6 yeni oyuncak İBB’nin firması olan İSTON’dan satın alınmıştır. Toplam bedel 553.452 TL olup, 149.000 TL’si Aralık 2025’de ön ödeme olarak ödenmiştir.

2025 yılında Kişisel Verilerin Korunması Kanunu (KVKK) kapsamında “Aydınlatma Yükümlülüklerimiz” düzenlenerek sitemizin internet sayfasında yayınlanmıştır. Ayrıca toplu yaşamda dikkat edilmesi beklenen kurallar, “Site Kuralları” adı ile tek bir doküman olarak hazırlanmış; apartman girişlerine asılmış ve internet sayfamızda yayınlanmıştır.

d) Geleceğe Yönelik Beklentiler

Sitemiz ortak mallarına bilinçli veya dikkatsizlikten kaynaklı olarak, hasar verilmesi mevcut malın/malzemenin yeniden satın alınmasını gerektirmektedir. Özellikle asansörlerin hatalı

kullanımı yüksek tutarlarda maliyete sebep olmaktadır. Sitemizin bekleyen diğer ihtiyaçlarının karşılanabilmesi için kaynaklarımızın israf edilmemesi gerekir, bu da hepimizin bilinçli hareket etmesi ile mümkündür.

Birlikte yaşadığımız sitemizde ortak yaşamı daha sağlıklı ve huzurlu sürdürebilmek için hepimizin kurallara uyması ile mümkündür.

- Aidatların ve ödemesi için aracılık edilen merkezi ısıtma harcama bedellerinin zamanında yapılması,
- Yük asansörü niteliği taşımayan asansörlerimizde büyük çaplı eşya taşınarak can ve mal kaybı riski doğuracak bir arızaya sebebiyet verilmemesi, asansör kullanımlarına dikkat edilmesi,
- Sitemiz otopark alanlarının kısıtlı olması nedeniyle Mart 2023'te yapılan Genel Kurul'da alınan her daireye bir otomobil kaydedilmesi, büyük araçların site içine giriş yapmaması, yalnızca kayıtlı olan araçlar ile siteye giriş yapılması kurallarına riayet edilmesi, böylelikle otopark alanlarımızın hakkaniyetli kullanımının sağlanması,
- Sitemiz ortak alanlarında gezdirilen evcil köpeklerin dışkılarının hayvan sahibi sakin tarafından bekletilmeden kaldırılması, kedi beslemelerinin kedi evinde yapılması,
- Apartman içlerine hayvan alınarak binaların kirletilmesine sebebiyet verilmemesi,
- Balkon ve pencere kenarlarında düşme riski olacak şekilde saksı vb. eşya bulundurulmaması,
- Dairelerde ve apartman içlerinde komşularımızı rahatsız edecek seviyede gürültü yapılmaması,

önemlidir.

Ç) MALİ DURUM VE MUHASEBE İŞLEMLERİ:

2025 yılında;

Kooperatif tarafında; ağırlıklı kira geliri (1.051.775,02 TL) ve yatırım fonu geliri (82.651,93 TL) olmak üzere toplam 1.137.086,75 TL gelirimiz oluşmuştur. Toplam giderimiz ise 860.174,59 TL olup, bu giderler ağırlıklı olarak kooperatife ait dairelerin ve ortak yerlerin onarımı (142.228,33 TL), emlak vergisi (97.111,96 TL), avukat ücreti (369.000 TL) ve mali müşavir ücreti (130.506 TL) ödemelerinden kaynaklanmıştır.

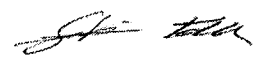
Dönem içinde banka kredisi kullanılmamıştır. Kooperatifin yasal kurumlara herhangi bir borcu bulunmamaktadır. Ödemekle yükümlü olduğumuz vergi, resim ve harçlar gününde ilgili vergi dairesine yatırılmıştır.

Site tarafında; ana gelir kaynağımız aidat tahsilatı (18.975.000 TL) olup, ayrıca yatırım fonu geliri (263.719,74 TL), vadeli mevduat faiz geliri (187.596,12 TL), gecikme faizi geliri (291.520,59 TL) ve diğer gelirlerimiz (depo kiralari, Camgüzeli salon kirası, su tasfiyesi vb.) bulunmaktadır. Toplam gelirimiz 19.605.172,30 TL olarak gerçekleşmiştir.

Sitenin 31.12.2025 itibariyle vadesi gelmemiş faturalardan kaynaklı toplam borcu 717.995,00 TL olup; bu tutar güvenlik hizmeti (499.800 TL), asansör bakım hizmeti (35.000 TL) ve elektrik harcamasının (101.090 TL) dönemsel faturaları ile bina bakım onarım (46.517 TL), asansör malzemeleri (27.888 TL) ve çanak anten tamirinden (7.700 TL) kaynaklanan mal ve hizmet satın alımlarına ilişkin faturalardan kaynaklanmaktadır. Aralık ayına ait huzur hakkı ödemeleri (17.620 TL), Sıfır Atık projesi için çalışılan Armada firmasına yapılacak ödeme (14.400 TL) ve peşin ödenen Açelya Blok kirası (7.500 TL) da sitenin 31.12.2025 itibariyle borcu olarak kayıtlıdır.

31.12.2025 itibariyle sitenin alacakları şu şekildedir: Dairelerin aidat ve doğalgaz faturasından kaynaklı 266.994,47 TL borcu mevcuttur. Vefat eden bir malikin variscileri üzerinden icra hesabında takip edilen bir dairenin borcu ise 128.731,54 TL'dir. Market kirasından kaynaklı 63.750 TL, reklam sözleşmesinden kaynaklı olarak 49.999,98 TL alacak mevcuttur. Mal ve hizmet alınan firmalara verilen iş avansları (149.000 TL çocuk parkı malzeme alımı yapılan İSTON firması, 5.210 TL avukatlık hizmeti, 6.000 TL Sıfır Atık Projesinde çalışılan Armada firması), kira gelirlerinden kesilen gelir vergisi (87.962,85 TL) ve borçları icra yolu ile tahsil edilmekte olan bir dairenin kazan revizyon borcu (2.502,84 TL) de alacaklar hesaplarımızda kayıtlıdır.

Kooperatif tarafında, 276.912,16 TL brüt kar doğmuş olup, bu tutardan %25 kurumlar vergisi tutarı olan 69.228,04 TL düşüldüğünde 207.684,12 TL net kar oluşmuştur. Site tarafında ise 512.265,32 TL olumlu fark meydana gelmiş olup, bu tutarın 167.195,00 TL'lik kısmı 2025 yılındaki kazan revizyon proje tutarının 2026 yılı içinde ödemesi yapılan harcamalarından kaynaklanmaktadır.



Gider Türü	2025 Tahmini Bütçe (TL)	2025 Gerçekleşen Bütçe (TL)	Fark (TL)	Tahmini Bütçenin Gerçekleşen Bütçeye Göre Fark Yüzdesi (%)
Personel Ücretleri:	5.700.000,00	5.787.866,55	-87.866,55	-1,54
Kıdem İhbar Tazminatı Karşılığı:	720.000,00	720.000,00	0,00	0,00
Yönetici ve Denetçi Giderleri:	305.100,00	330.279,58	-25.179,58	-8,25
Güvenlik Ücretleri:	6.840.000,00	6.833.461,86	6.538,14	0,10
Elektrik Giderleri:	1.680.000,00	1.557.384,35	122.615,65	7,30
Asansör Giderleri:	1.115.826,00	998.169,60	117.656,40	10,54
Genel Bakım Onarım Giderleri:	1.260.000,00	1.451.526,66	-191.526,66	-15,20
Çeşitli Giderler*:	1.017.600,00	958.022,44	59.577,56	5,85
Demirbaş Giderleri:	300.000,00	690.164,18	-390.164,18	-130,05
Dışardan Sağlanan Hizmetler**:	122.880,00	278.297,08	-155.417,08	-126,48
Toplam:	19.061.406,00	19.605.172,30	-543.766,30	-2,85
*: Temizlik malzemesi, bilgisayar bakım onarım, ilaçlama, kırtasiye, vergi ve harçlar vb.				
**: Telefon/SMS, posta, ulaşım vb.				

Faaliyet döneminin gerçekleşen bütçesi, tahmini bütçe ile karşılaştırıldığında, genel tahmini bütçede %2,85 oranında bir sapma meydana geldiği görülmektedir. Binalarımızdaki eskiyen su tesisatından kaynaklı olarak tamir gereksinimlerinin artması nedeniyle demirbaş giderlerinde; ayrıca ağırlıklı olarak haşere ilaçlama hizmet bedelleri dolayısıyla dışarıdan sağlanan hizmetler kalemlerinin bütçelerinde yüksek oranda eksi fark yaşanmıştır.

Yasal defterlerimizin gerekli noter tasdikleri yaptırılmıştır (Envanter Defteri ve Yönetim Kurulu Karar Defteri için ara onay). 2025 yılında E-Defter uygulamasının kullanılmaya başlanması sebebiyle Yevmiye Defteri ve Defter-i Kebir dijital ortamda tutulmuştur. Demirbaşlarımızın amortisman karşılıkları ayrılmıştır.

D) ORTAKLIK İŞLEMLERİ :

1) Mevcut Ortak Sayısı : 584

-Dönem içerisinde kaydedilen ortak sayısı: Hisse devri yolu ile 17 ortak çıkarılmış, yerlerine 17 ortak kaydedilmiştir.

2) Genel Kurulca belirlenen ve tahakkuk eden aidat miktarı: 16.03.2025 tarihindeki Genel Kurul kararı ile 97 m² daireler için 2.600 TL, 76 m² daireler için 2.350 TL, 61 m² daireler için 2.290 TL'dir.

3) Genel kurulca belirlenen gecikme faizi oranı ile usul ve esaslar: %5 gecikme faizi uygulanmaktadır.

4) Dönem içerisinde gerçekleşen hisse devirleri: 612 ortaklık payı olan kooperatifimizin 610 payı ortaklarımızın, 2 adet payı ise kooperatifimiz üzerinde bulunmaktadır. Yıl içinde hisse devri

yapanlar güncel olarak kooperatifimizin ortaklar defterine Yönetim Kurulu kararı alınarak işlenmektedir.

5) Çıkarılan ortaklar: Devir haricinde çıkarılan ortak bulunmamaktadır.

E) HUKUKİ FAALİYETLER :

1)Genel Kurul Kararları ve ihraç kararlarına karşı açılan davalar: Bulunmamaktadır.

2)Kooperatif ile ilgili devam eden ve sonuçlanan davaların mahkeme ve dosya numaraları:

Davacı	Dava Konusu	Davanın Görüldüğü Mahkeme	Dosya No	31.12.2025 İtibariyle Durum
S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi	Kooperatifin eski muhasebe elemanı İnci Kaşaloğlu hakkında kooperatif hesaplarından zimmetine para geçirme suçu nedeni ile açılan zimmet davasıdır.	İstanbul Anadolu 1. Ağır Ceza Mahkemesi	2010/132 Esas	Yıl içinde 27.03.2025, 17.07.2025 ve 18.12.2025 tarihlerinde 3 duruşma gerçekleşmiştir. 18.12.2025 tarihinde yapılan son duruşmada, önceki celselerde olduğu gibi, sanık hakkındaki yakalama emrinin devamına, infazının beklenmesine, yakalandığında dosyanın günsüz olarak ele alınmasına karar verilmiş; maaşına konulan tedbirin kaldırılması talebi reddedilmiştir. Duruşma 02.04.2026 tarihine bırakılmıştır.
S.S. Yakakent Site İşletme Kooperatifi	Vefat eden bir malikin varisleri hakkında 20.09.2022 tarihinde başlatılan icra takibine karşı, bir varis tarafından açılan borca itiraz davasıdır.	İstanbul Anadolu 20. Asliye Hukuk Mahkemesi	2023/184 Esas	Sözkonusu borca yapılan itiraz için 16.01.2023 tarihinde Kooperatifimiz tarafından itirazın iptali davası açılmış, süreçte davaya bilirkişi atanmıştır. Bilirkişi raporunun değerlendirilmesini müteakip dava 02.12.2025'de sona ermiş, 39.402,87 TL tahsilat yapılmıştır. Bu dava sonrası oluşan borçlar için malikin varislerine 03.10.2024; malikin hissedarlarından pay almış olan paydaş adına da 05.11.2025 tarihinde yeni icra davaları açılmıştır. 31.12.2025 itibariyle, ilgili dairenin icra hesabında 128.731,54 TL bakiye mevcuttur.

3) Kooperatif hakkında Cumhuriyet Başsavcılıklarına yapılan suç duyuruları: Bulunmamaktadır.

Bu rapor kooperatifin 01.01.2025-31.12.2025 dönemi hesap ve işlemlerine ilişkindir.

Bu vesile ile yapılan bu Genel Kurul'da alınacak kararların hayırlı olmasını diler,

Saygılarımızı sunarız.

Aslı Alan Bahçeci

Erengül Güven

Aysun H. Civelek
Keskin

Gamze Çifterler

M. Fırat Kaya

Yönetim Kurulu Başkanı

Yönetim Kurulu 2.
Başkanı

Muhasip Üye

Yönetim Kurulu
Üyesi

Yönetim Kurulu
Üyesi